

采购需求

说明：“★”号标注的内容为实质性要求，应当全部满足或优于，否则按照无效响应处理。

一、采购清单

序号	名称	单位	数量	产品属性	所属行业	要求/备注
1	湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程	项	1	工程	建筑业	
备注： 工程量清单（见电子交易系统上传附件）						

二、项目概述及简介

完成湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程工程量清单全部内容。

三、工程量清单说明（不满足工程量清单要求的，响应文件无效）

1、本工程量清单是根据竞争性磋商文件中包括有合同约束力的有关工程量清单的国家标准、行业标准、合同条款中约定的工程量计算规则编制。计量采用中华人民共和国法定计量单位。

2、本工程量清单应与竞争性磋商文件中的响应供应商须知、适用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

3、本工程量清单仅是磋商报价的共同基础，实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定。

4、补充子目工程量计算规则及子目工作内容说明：_____ / _____。

四、执行规范、标准及要求：

1 本工程项目的材料、设备、施工须达到国家和省、市或行业的下列现行工程建设技术标准、验收规范的合格要求基础上，满足本项目磋商文件（含工程量清单、设计文件（或设计说明，如有）、图纸、技术答疑文件（如有））及采购合同要求：

- 1.1 按设计文件（包括图纸）的技术要求执行；
- 1.2 按现行的建筑、安装、市政、消防工程设计标准和规范、规程执行；
- 1.3 按现行的建筑、安装、市政、消防工程施工操作规范及验收规范执行；
- 1.4 按现行的建筑工程施工质量验收统一标准执行；
- 1.5 按省、市建设行政主管部门的相关文件执行。

上述标准、规范及规程仅是本工程的最基本依据，并未包括实施中所涉及的所有标准、规范及规程，并且所用标准和技术规范均应为合同签订之日为止的最新版本。

五、技术要求

说明：下表标注有“△”号的条款，为“第四章 评审办法及评分标准”中评审标准“3. 技术评分”的评审内容。

序号	名称	功能及技术参数
1	质量要求 (含施工、材料、设备等)	★1.1 依据采购文件的要求精心组织施工，本工程项目的施工、材料、设备等，须达到国家和省、市或行业的现行工程建设标准、规范的要求。
		★1.2 应按（且不限于）工程量清单所列服务的特征描述完成清单的工作内容。
		★1.3 工程所用材料，必须符合国家节能环保要求；供应商在报价时所选用的材料必须是合格产品。
		★1.4 项目经竣工验收，质量应评定为合格及以上标准。

六、商务要求

序号	商务条款	具体内容
1	★项目施工地点	采购人指定地点
2	★合同履行期限	30 日历天
3	★质保期	1 年
4	★质量标准	合格
5	★报价要求	1. 按工程量清单进行报价（工程量清单仅是报价的共同基础，竣工结算时完全未实施施工的单项金额予以扣减，报价风险由供应商自行承担）。
		2. 供应商报价应包括完成本项目清单全部内容的费用，包含但不限于检测实验、样板制作、人工、材料、设备、交通、车辆及通行费、安全费等。
		3. 供应商的报价应充分考虑市场的价格因素，应包含务人员报酬及社会保险费用、管理费、税费、风险及其他相关费用等全部费用。
		4. 供应商对报价的准确性负责，任何漏报、错报等

		风险均由其自身承担，采购人不承担项目报价金额外的任何费用。
6	包装及运输	1. 商品包装应符合财政部“商品包装政府采购需求标准（试行）”的相关要求。
		2. 快递包装应符合财政部“快递包装政府采购需求标准（试行）”的相关要求。
		3. 除合同另有规定外，成交人提供的全部货物均应按标准保护措施进行包装涉及木质制品及木制包装材料的(含铺垫、支撑、加固设施设备等)，禁止使用和调入松木及其制品。该包装应适应远距离运输、防潮、防震、防锈和防野蛮装卸，确保货物按规定的时间内安全无损运抵采购人指定地点。由于包装不善所引起的货物锈蚀损坏和损失均由成交人承担。
7	绿色建筑、绿色建材	1. 建筑和建材的要求应当符合财政部“绿色建筑和绿色建材政府采购需求标准”〔财库 2022〕35 号)的相关规定
8	★资金支付	1. 付款方式：验收合格支付 98.5%，1.5% 一年后支付。
		2. 本项目款项支付方式由采购人直接支付。
		3. 成交供应商必须按国家有关财税规定开具发票。
9	★交付标准和办法	1. 交付标准：执行国家相关标准、行业标准、地方标准或者其他标准、规范，采购文件及补充文件规定、响应文件承诺及采购合同约定。
		2. 成交供应商完成工作内容后向采购人提验收申请，经采购人组织评审通过视为验收合格。
		3. 验收不合格的，成交人需进行整改，整改不到位的采购人有权拒绝对成交人工程验收，所造成的一切后果由成交人自行承担。

10	★质保(服务)范围和 要求	<p>1. 按照国家建筑规范规定要求进行质保。</p> <p>2. 竣工后按国家规定的保修期内对质量缺陷进行无偿维修或更新更换处理。</p>
11	★违约责任	<p>1. 所有成交内容均需按照采购文件指标要求进行检查核对后方可进行报验，不满足采购文件指标和响应承诺的，采购人有权不对其进行验收；同时成交供应商对不满足要求的内容承担违约责任。</p> <p>2. 若非采购人原因，成交供应商逾期竣工的，成交供应商应当向采购人支付逾期违约金，逾期违约金为每延误一天的赔偿费按总价款的百分之 / 计收，直至提供工程竣工验收合格为止。误期赔偿费的最高限额为合同价格的百分之 / 。一旦达到误期赔偿最高限额且仍无法按期提供工程的，采购人有权终止合同。</p> <p>3. 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。</p>