

湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维  
修改造工程

---

工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位资质专用章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：           年   月   日

复核时间：           年   月   日

# 总 说 明

工程名称： 湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 1 页 共 1 页

## 一、编制依据

1. 委托方提供的湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程图纸；
2. 与建设工程项目有关的标准、规范、技术资料；
3. 2013年《建筑工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
4. 《湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表》2024版；《湖北省通用安装工程消耗量定额及全费用基价表》2024版；
5. 《湖北省住房和城乡建设厅关于调整我省现行建设工程计价依据定额人工单价的通知》厅头【2021】2263号；
6. 《关于调整湖北省建设工程计价依据的通知》鄂建办【2019】93号；
7. 材料价格按照荆州市造价站发布的2026年3月《荆州市工程造价管理》市场信息价除税价取定。

## 二、其它说明

- 1、暂列金额依据建设单位要求按分部分项工程费的5%计取。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		1号教学楼维修改造						
		教室及走廊部位墙面及地面维修改造						
1	011605001004	一楼走道PVC地板胶铲除及外运	1、铲除一楼走道PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m2	398.29			
2	011101001001	教室及走廊楼地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m2	3668.59			
3	011101001002	教室及走廊楼地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补：沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
4	011101005003	教室及走廊楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m2	3668.59			
5	011406001003	抹灰面油漆（教室内墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m2	1018.75			
6	011406001004	抹灰面油漆（走廊部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m2	750.99			
7	011406002002	教室内装饰线条（不锈钢防撞条）	1. 基层：120*6mm木线条基层 2. 面层：不锈钢U型线槽 0.8mm厚	m	467.4			
		分部小计						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学  
学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		楼梯间部位墙面及地面维修改造						
8	011605001001	清理楼梯间PVC地板胶及外运	1、清理楼梯间PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m2	425.91			
9	011101001003	楼梯间地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m2	425.91			
10	011101001004	楼梯间地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补：沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
11	011101005005	楼梯间楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m2	425.91			
12	011406001005	抹灰面油漆（楼梯间部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m2	353.15			
		分部小计						
		分部小计						
		2号教学楼维修改造						
		教室及走廊部位墙面及地面维修改造						
13	011605001005	一楼走道PVC地板胶铲除及外运	1、清理一楼走道PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m2	273.74			
14	011101001005	教室及走廊楼地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m2	3222.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
15	011101001006	教室及走廊楼地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补：沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
16	011101005006	教室及走廊楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m <sup>2</sup>	3222.8			
17	011406001006	抹灰面油漆（教室内墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	731.16			
18	011406001007	抹灰面油漆（走廊部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	605.14			
19	011406002003	教室内装饰线条（不锈钢防撞条）	1. 基层：120*6mm木线条基层 2. 面层：不锈钢U型线槽 0.8mm厚	m	419.6			
		分部小计						
		楼梯间部位墙面及地面维修改造						
20	011605001002	清理楼梯间PVC地板胶及外运	1、清理楼梯间PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	425.91			
21	011101001007	楼梯间地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m <sup>2</sup>	425.91			
22	011101001008	楼梯间地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补：沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
23	011101005007	楼梯间楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m <sup>2</sup>	425.91			
24	011406001008	抹灰面油漆（楼梯间部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	240.85			
		分部小计						
		分部小计						
		3号教学楼维修改造						
		教室及走廊部位墙面及地面维修改造						
25	011605001006	一楼走道PVC地板胶铲除及外运	1、清理一楼走道PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	408.13			
26	011101001009	教室及走廊楼地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m <sup>2</sup>	3670.61			
27	011101001010	教室及走廊楼地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补：沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
28	011101005008	教室及走廊楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m <sup>2</sup>	3670.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
29	011406001009	抹灰面油漆（教室内墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	1018.75			
30	011406001010	抹灰面油漆（走廊部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	750.99			
31	011406002004	教室内装饰线条（不锈钢防撞条）	1. 基层: 120*6mm木线条基层 2. 面层: 不锈钢U型线槽 0.8mm厚	m	467.4			
		分部小计						
		楼梯间部位墙面及地面维修改造						
32	011605001003	清理楼梯间PVC地板胶及外运	1、清理楼梯间PVC地板胶打磨 2、建筑垃圾外运，运距由投标人自行考虑	m <sup>2</sup>	425.91			
33	011101001011	楼梯间地面打磨	1、打磨铲除原聚氨酯罩面涂料	m <sup>2</sup>	425.91			
34	011101001012	楼梯间地面裂缝修补	1、楼地面裂缝修补:沿裂缝切V形环氧树脂填缝修补 2、现工程量暂估，待结算时据实计算	m	165			
35	011101005009	楼梯间楼地面修复	1、聚氨酯底满刮建筑胶水泥腻子一遍，打磨平整 2、环氧树脂底漆两遍 3、环氧树脂封闭漆一遍 4、打磨涂天蓝色或深蓝色聚氨酯超耐磨漆	m <sup>2</sup>	425.91			
36	011406001011	抹灰面油漆（楼梯间部分墙裙、含踢脚线部位）	1、原有墙面乳胶漆打磨、并清理干净、垃圾外运 2、刮腻子两遍、刷外墙乳胶漆底漆两遍 3、面层深蓝色或苹果绿耐磨硅丙漆	m <sup>2</sup>	353.15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面  
维修改造工程

工程名称：湖北省沙市中学教学楼墙面及地面维修改造工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		分部小计						
		分部小计						
		1#、2#、3# 栋教学楼楼梯 间涂料面层零 星修补						
37	011406001 012	抹灰面油漆修 复	1、刷外墙乳胶漆底漆两遍 2、面层深蓝色或苹果绿耐磨 硅丙漆	m2	600			
		分部小计						
		措施项目						
		分部小计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

